



OTOKASABA



OTOMOBİL
İHTİYAÇLARINIZIN
TAMAMI, ARABA
DÜNYASI, ÜNLÜ
MARKALAR VE ÇOK
DAHA FAZLASI...



Otomobil ticaretinin geleceęi **Otokasaba**'da

Otokasaba projesi, yenilikçi yapısı ve yatay mimarisiyle öne çıkan, işlevsel ve sürdürülebilir, yeni nesil bir oto-ticaret merkezi. Türkiye otomobil dünyasının kalbinin atacağı Otokasaba, otomobil ticaretinin teknoloji devrimine uyum sağlamasının önünü açacak.

Tuzla Tepeören'de 239,000 m²'lik dev bir alanda hayata geçecek olan Otokasaba'da; motorlu ve elektrikli/otonom araçların sergileneceğı 757 adet oto-galeri ünitesi, önde gelen markalara ev sahipliğı yapacak özel oto-plazalar ve çok amaçlı etkinlik alanlarının yanı sıra; donanımlı ticaret, destek ve servis alanları, Ar-Ge merkezi, yeme-içme ve eğlence mekanları ile yemyeşil bir yaşam parkı bulunuyor. Proje, bu karma yapısı ve otomobil ticaretini güvenli kılan teknolojik altyapısıyla diğer oto-ticaret merkezlerinden farklılaşıyor.

Motorlu araç satıcılarının uzun yıllardır devam eden galeri açma ve ruhsat alma sorunlarını çözerek ticarete devam etmelerine imkan tanıyacak ve en az 6000 kişiye istihdam sağlayacak olan Otokasaba, hem galeri sahipleri ve müşterilerinin beklentilerini karşılıyor, hem de kazançlı bir yatırım imkanı sunuyor. **Yapılan yeni yasal düzenlemelerle otomobil ticaretinin geleceğı oto-ticaret merkezlerinde olacak, oto-ticaret merkezlerinin geleceğı ise Otokasaba'da.**



İÇERİK

Lokasyon	8
Vaziyet Planı	10
Mimari Konsept	12
Galeri Üniteleri	14
Plazalar	48
Kasaba Meydan	54
Mağazalar	56
Ticari Destek Üniteleri	60
Araç Destek Üniteleri	66
Yeme İçme Alanları	70
Etkinlik Alanları	74
Yaşam Parkı	80
Teknoloji	84



LOKASYON

İstanbul'un büyüme potansiyeli en yüksek bölgelerinden Tuzla Tepeören'de, İstanbul Park'ın hemen yanında yer alan **Otokasaba**, hava ve karayollarının kesiştiği eşsiz bir konumda. Anadolu Otoyolu (TEM) ve Kuzey Marmara Otoyolu bağlantıları ve yanı başındaki Sabiha Gökçen Havalimanı'yla İstanbul'un Anadolu'ya açılan kapısı olan bu bölgede, ileride metro bağlantısı da olması planlanıyor.

• İstanbul Park	1 dk.	• E-5 Karayolu	14 dk.
• Okan Üniversitesi	1 dk.	• Sahilyolu	15 dk.
• Temel Bilimler Üniversitesi	1 dk.	• U.N. RO-RO Pendik Limanı	15 dk.
• Kuzey Marmara Otoyolu	2 dk.	• Gebze Organize Sanayi	20 dk.
• Viaport AVM	5 dk.	• Pendik Marintürk AVM	24 dk.
• TEM Otoyolu	6 dk.	• Osmangazi Köprüsü	22 dk.
• Sabancı Üniversitesi	10 dk.	• Yavuz Sultan Selim Köprüsü	35 dk.
• Sabiha Gökçen Havaalanı	10 dk.	• 15 Temmuz Şehitler Köprüsü	38 dk.
• Tuzla Organize Sanayi	12 dk.	• Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	39 dk.

YAKIN ÇEVRE

Tuzla Tepeören'in en canlı noktasında hayata geçecek olan **Otokasaba**'nın komşuları arasında Sabiha Gökçen Havalimanı, Pendik Ro-Ro Limanı, Formula 1 yarışlarına ev sahipliği yapan Intercity İstanbul Park, Türkiye'nin en çok ziyaret edilen AVM'lerinden Viaport Asia, toplamda 30,000'i aşkın öğrencinin bulunduğu seçkin üniversiteler, Kuzey Marmara ve TEM Otoyol bağlantıları bulunuyor.



Sabiha Gökçen Havalimanı



Pendik Ro-Ro Limanı



Intercity İstanbul Park



Formula 1



Viaport AVM



Kuzey Marmara Otoyolu

VAZİYET PLANI



OKAN
ÜNİVERSİTESİ



SERVİS ALANLARI



TİCARİ VE DESTEK
ÜNİTELERİ



OTOKASABA
MEYDAN



ARAÇ MÜZAYEDE
ALANI



YEME İÇME ALANLARI



YAŞAM PARKI



EĞLENCE ALANLARI



GALERİ ÜNİTELERİ



GALERİ ÜNİTELERİ



TEMEL BİLİMLER
ÜNİVERSİTESİ

PLAZALAR



İSTANBUL PARK



MİMARİ KONSEPT

Otokasaba projesinde, arazideki kot farkından yararlanarak yatay mimariye uygun dinamik mekanlar tasarlandı.

Galeri üniteleri iki kanat olacak şekilde yerleştirildi. Alt katların ferah ve kullanışlı olması için bolca güneş alan geniş açıklıklar bırakıldı. Ticari ve destek alan ise herkes tarafından en ulaşılabilir noktada, projenin merkezinde konumlandı.

Giriş-çıkışlar arsa büyüklüğü göz önünde bulundurularak üç yer olarak belirlendi. Proje içi sirkülasyon araç trafiğini rahatlatacak şekilde tasarlandı.



GALERİ ÜNİTELERİ

Alt ve üst showroomları ile Otokasaba galeri üniteleri araç satıcıları ve müşterilerine geniş, aydınlık mekanlar sunacak. Ferah ve yüksek tavanlı alt showroomlar ayrıca araçların kötü hava şartlarından korunabileceği bir sığınak görevi de görecek.



GRAND OTO

PERFORMANS

EXCLUSIVE

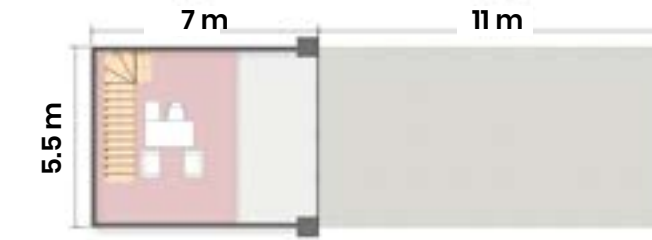
08

09

TİP 1 – 5.5m CEPHELİ GALERİ

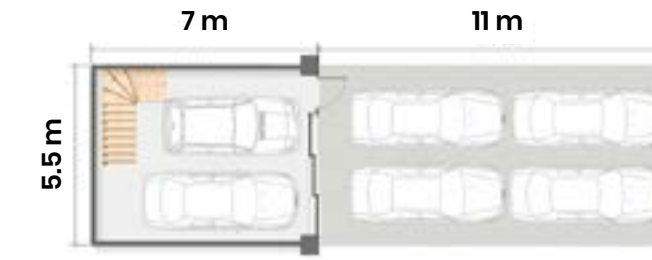


271.56 m² BRÜT ALAN / 217.25 m² NET ALAN / TOPLAM 12 ARAÇ SERGİLEME



Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



Üst Showroom

99,00 m²



Alt Showroom Asma Kat

19,25 m²



Alt Showroom

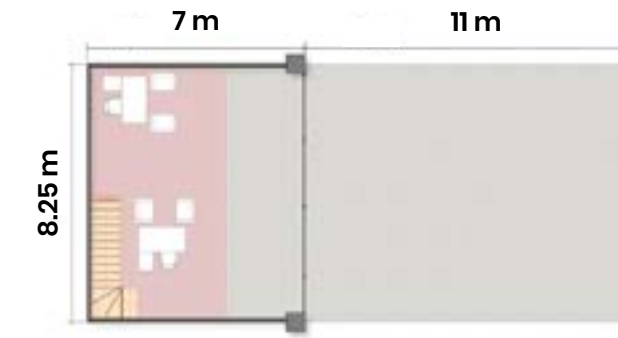
99,00 m²

TİP 1 – 8.25m CEPHELİ GALERİ



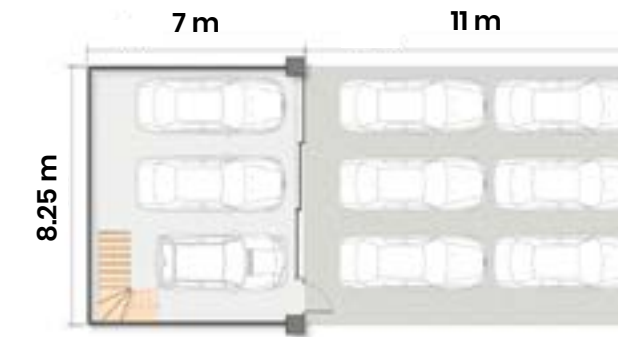
407.35 m² BRÜT ALAN / 325.88 m² NET ALAN / TOPLAM 18 ARAÇ SERGİLEME

TİP 1



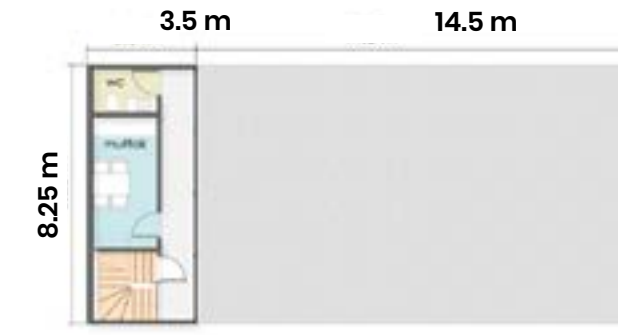
Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



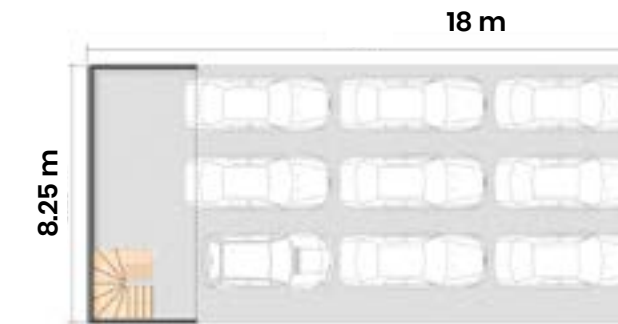
Üst Showroom

148,50 m²



Alt Showroom Asma Kat

27,50 m²



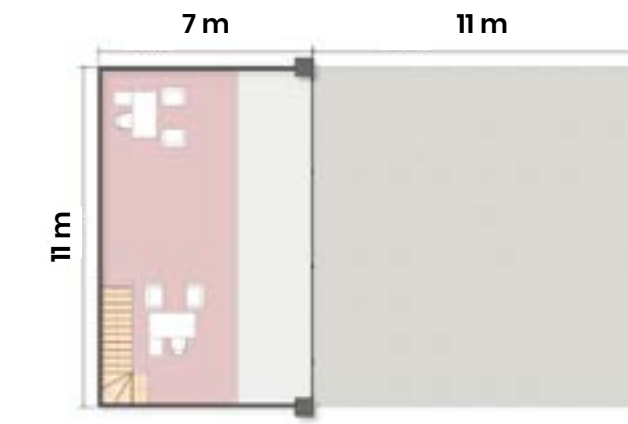
Alt Showroom

148,50 m²

TİP 1 – 11m CEPHELİ GALERİ

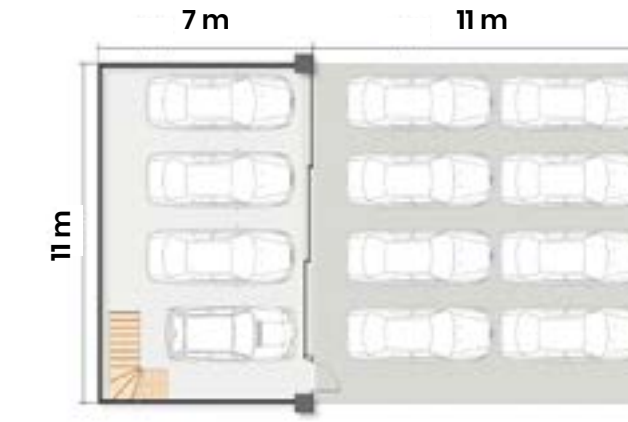


543.13 m² BRÜT ALAN / 434.50 m² NET ALAN / TOPLAM 24 ARAÇ SERGİLEME



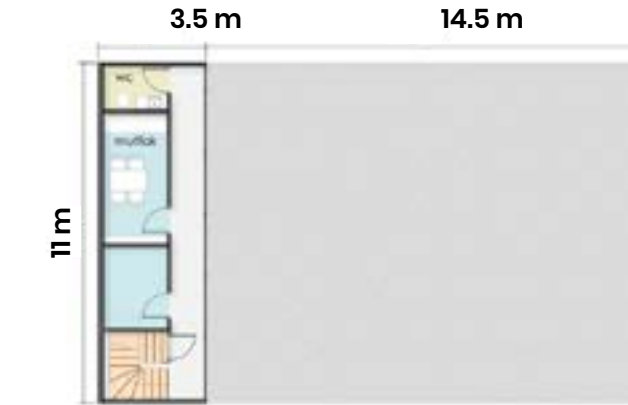
Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



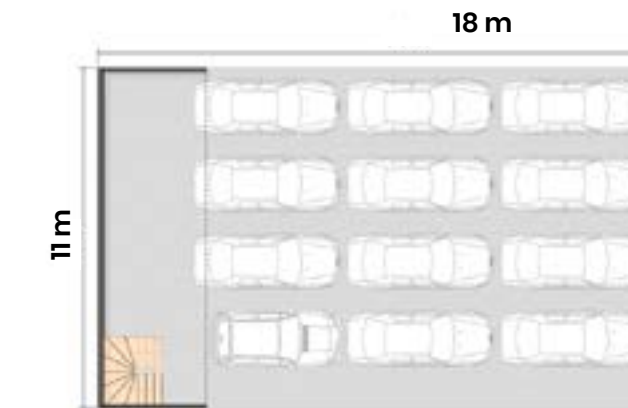
Üst Showroom

198,00 m²



Alt Showroom Asma Kat

38,50 m²



Alt Showroom

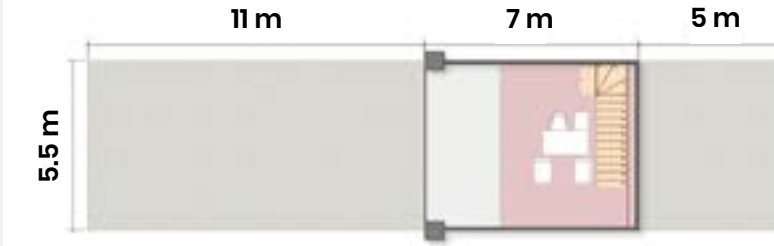
198,00 m²

TİP 2 – 5.5m CEPHELİ GALERİ



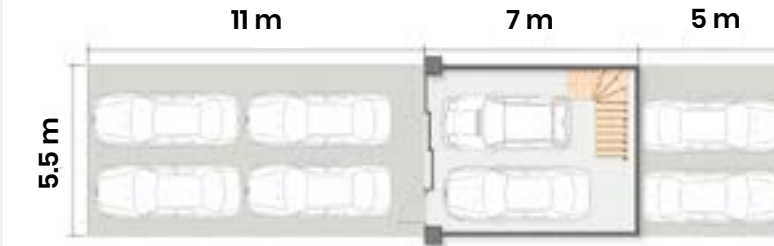
340,31 m² BRÜT ALAN / 272,25 m² NET ALAN / TOPLAM 15 ARAÇ SERGİLEME

2
TİP



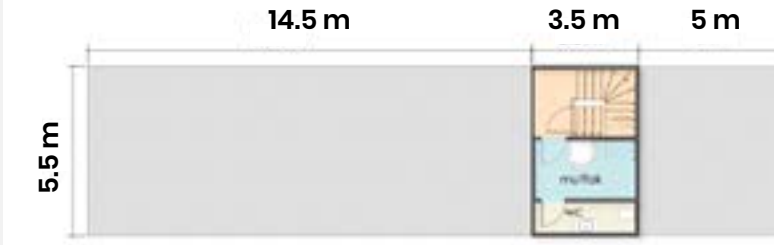
Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



Üst Showroom

126,50 m²



Alt Showroom Asma Kat

19,25 m²



Alt Showroom

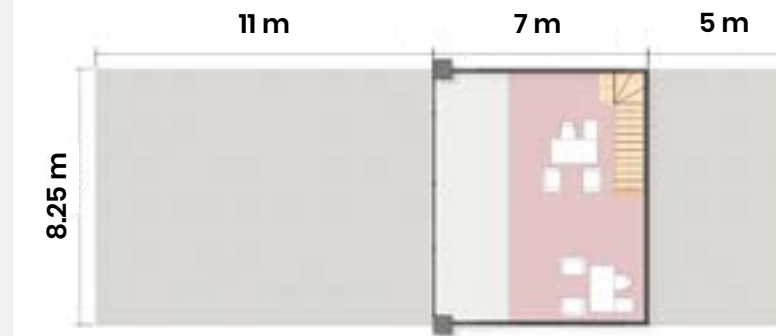
126,50 m²

TİP 2 – 8.25m CEPHELİ GALERİ



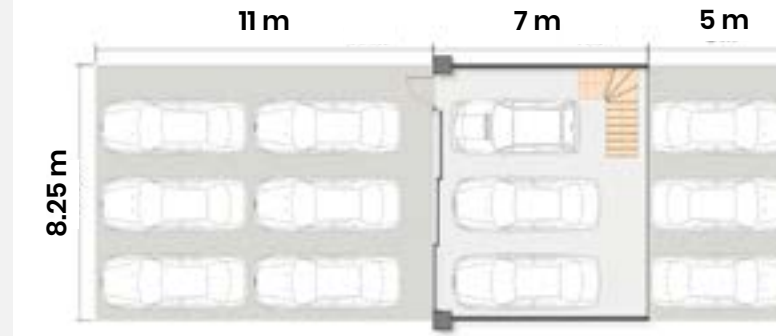
510,48 m² BRÜT ALAN / 408,38 m² NET ALAN / TOPLAM 24 ARAÇ SERGİLEME

2
TİP



Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



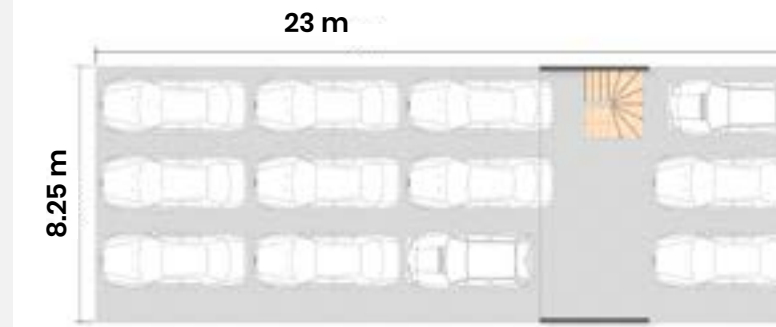
Üst Showroom

189,75 m²



Alt Showroom Asma Kat

28,88 m²



Alt Showroom

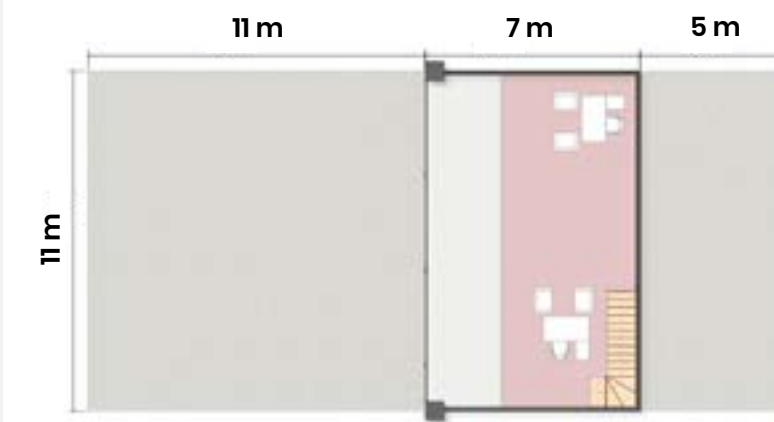
189,75 m²

TİP 2 – 11m CEPHELİ GALERİ



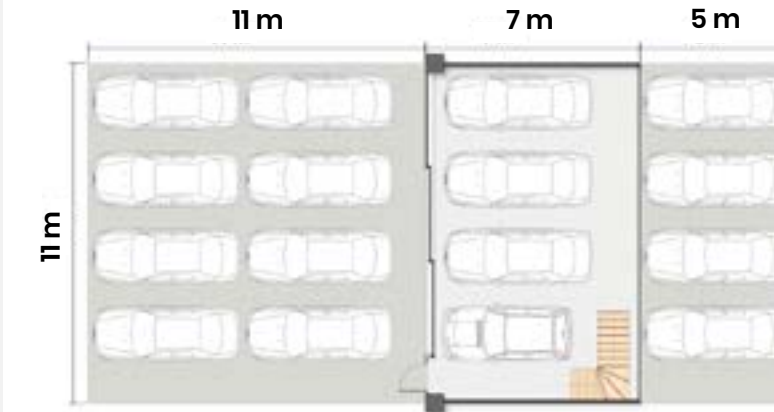
680,63 m² BRÜT ALAN / 544,50 m² NET ALAN / TOPLAM 32 ARAÇ SERGİLEME

2
TİP



Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



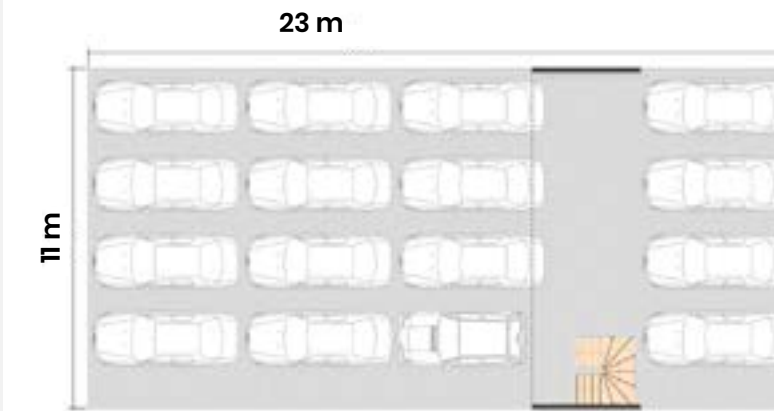
Üst Showroom

253,00 m²



Alt Showroom Asma Kat

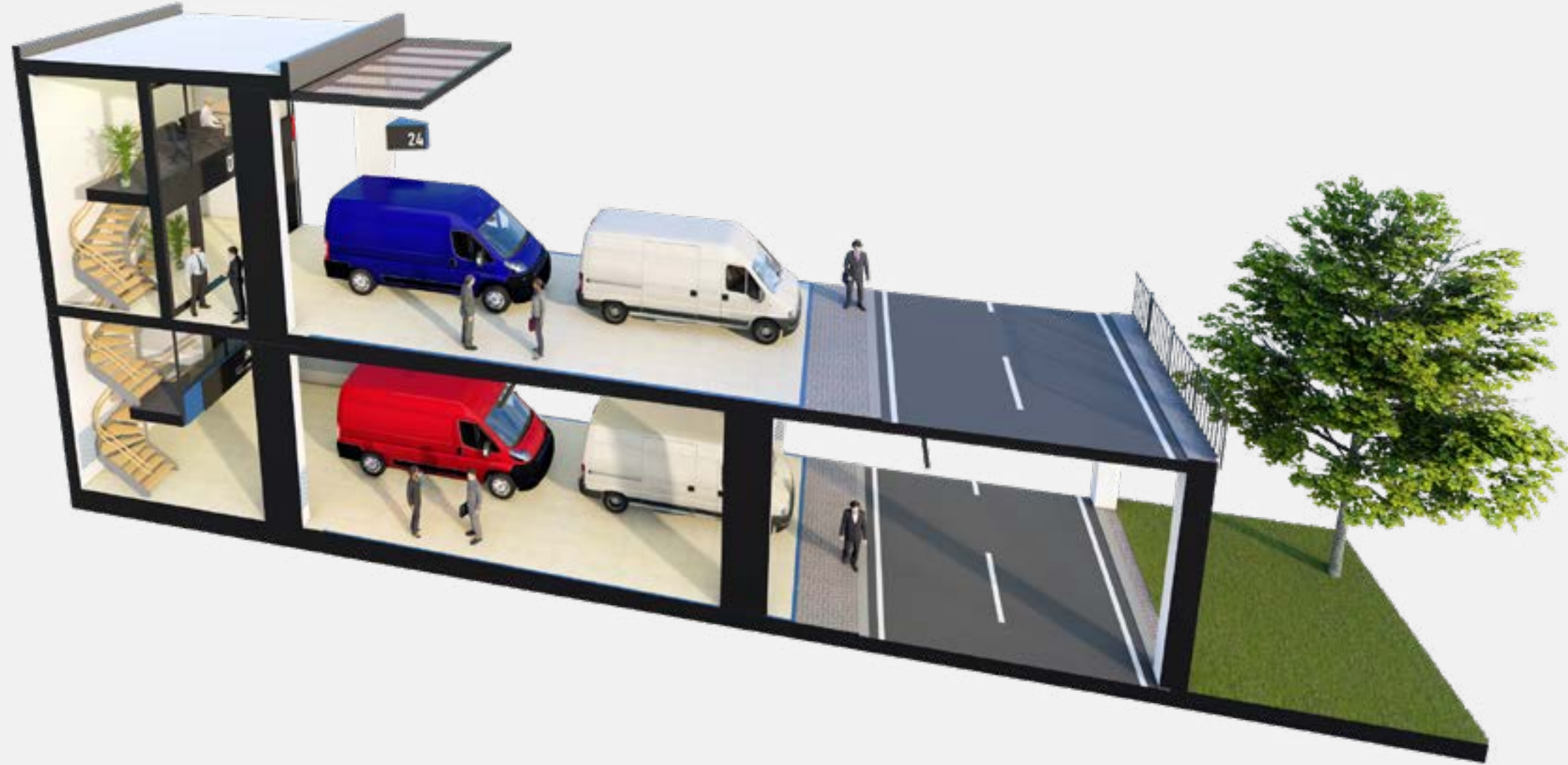
38,50 m²



Alt Showroom

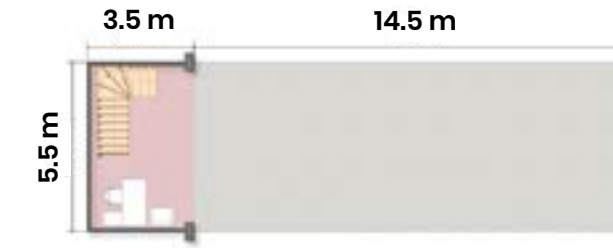
253,00 m²

TİP 3 – 5.5m CEPHELİ GALERİ



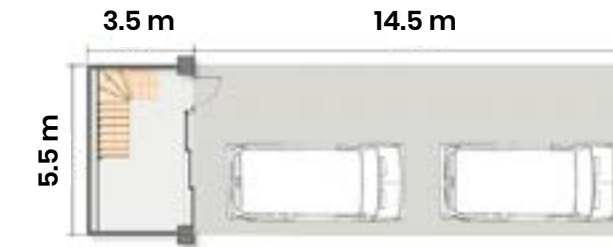
271,56 m² BRÜT ALAN / 217,25 m² NET ALAN / TOPLAM 4 ARAÇ SERGİLEME

3
P
TİP



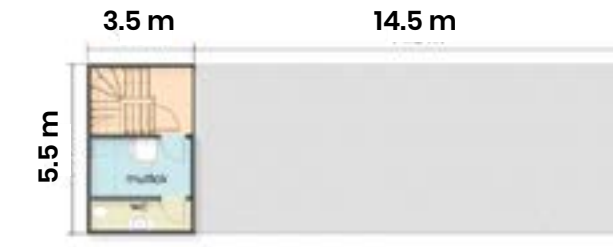
Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



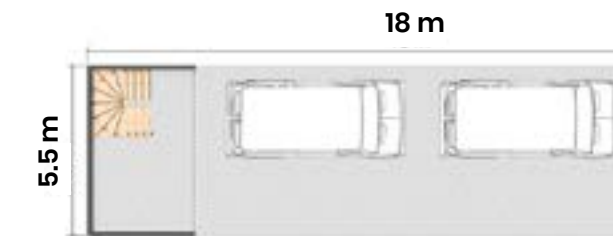
Üst Showroom

99,00 m²



Alt Showroom Asma Kat

19,25 m²



Alt Showroom

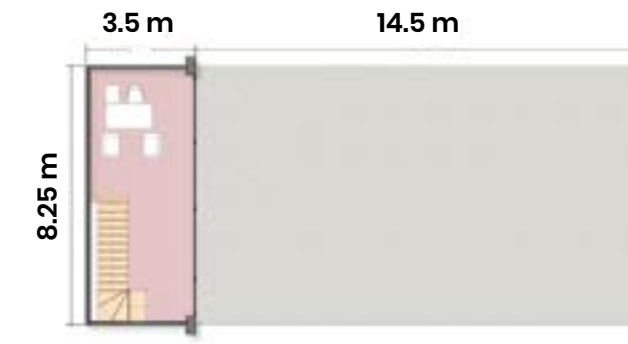
99,00 m²

TİP 3 – 8.25m CEPHELİ GALERİ



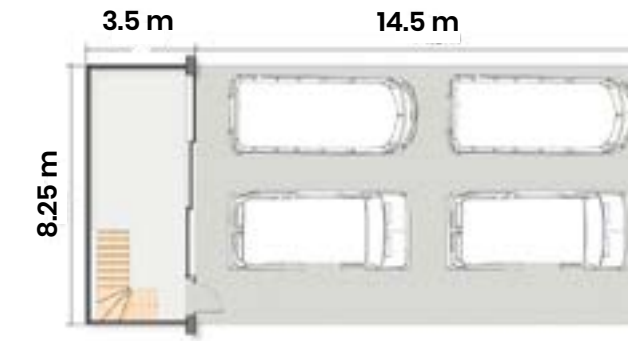
407,36 m² BRÜT ALAN / 325,89 m² NET ALAN / TOPLAM 8 ARAÇ SERGİLEME

3
P
TİP



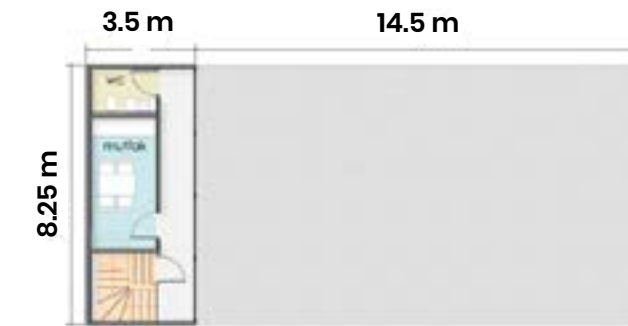
Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



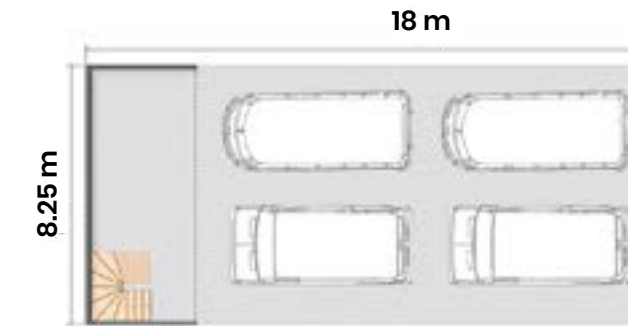
Üst Showroom

148,50 m²



Alt Showroom Asma Kat

28,88 m²



Alt Showroom

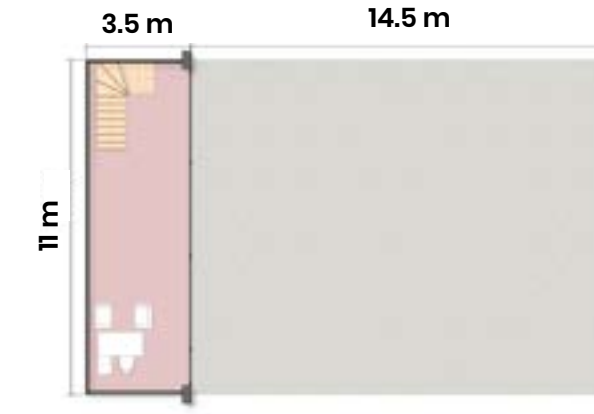
148,50 m²

TİP 3 – 11m CEPHELİ GALERİ



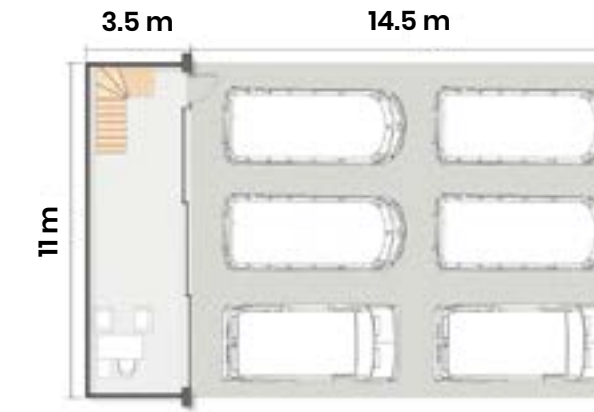
543,13 m² BRÜT ALAN / 434,50 m² NET ALAN / TOPLAM 12 ARAÇ SERGİLEME

TİP 3



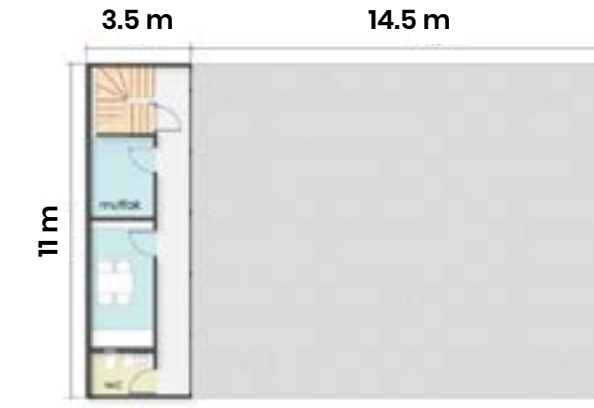
Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



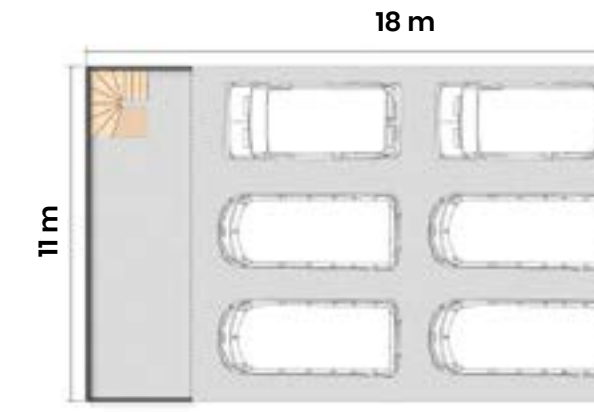
Üst Showroom

198,00 m²



Alt Showroom Asma Kat

38,50 m²



Alt Showroom

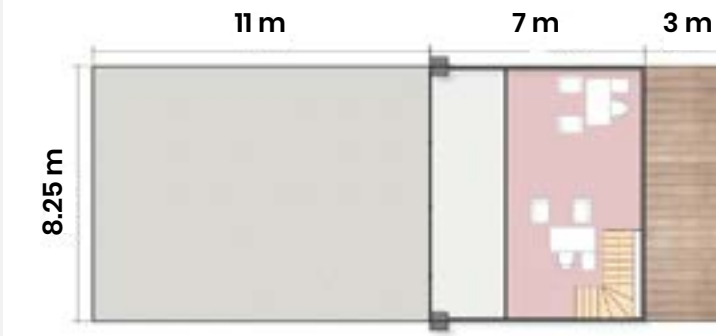
198,00 m²

TİP 4 - 8.25m CEPHELİ GALERİ



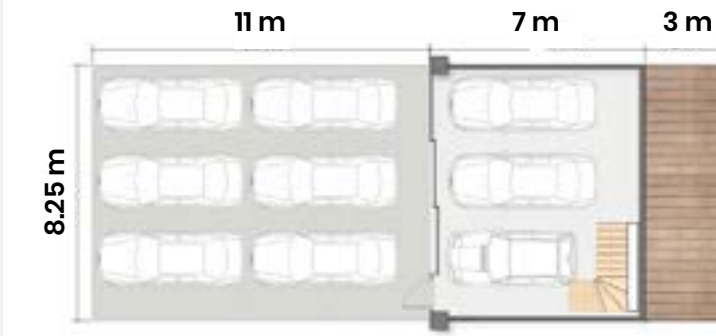
465,10 m² BRÜT ALAN / 372,08 m² NET ALAN / TOPLAM 21 ARAÇ SERGİLEME

TİP 4



Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



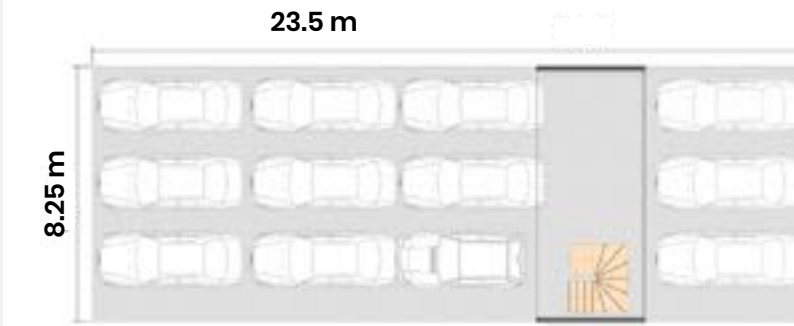
Üst Showroom

148,50 m²



Alt Showroom Asma Kat

28,88 m²



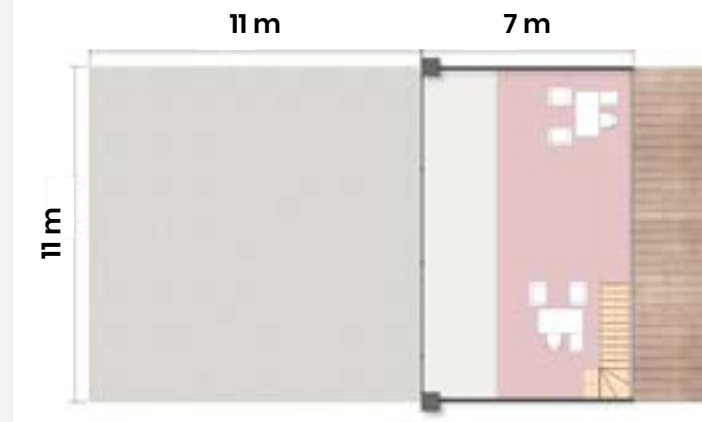
Alt Showroom

193,88 m²

TİP 4 – 11m CEPHELİ GALERİ

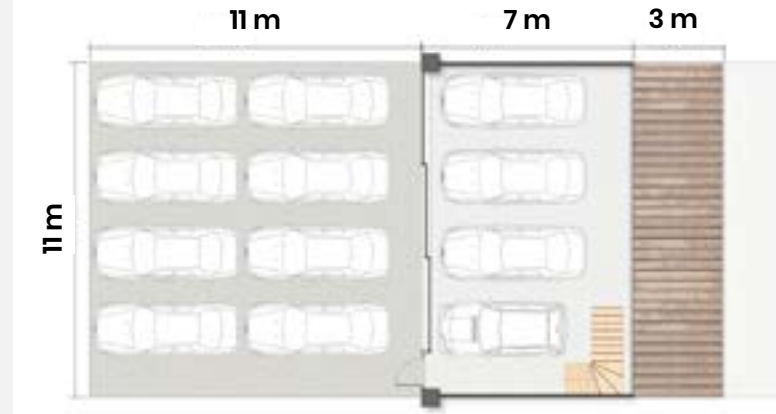


618,73 m² BRÜT ALAN / 494,98 m² NET ALAN / TOPLAM 28 ARAÇ SERGİLEME



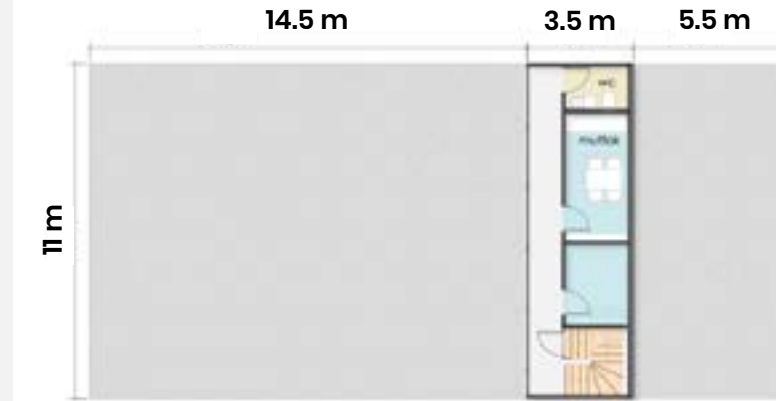
Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



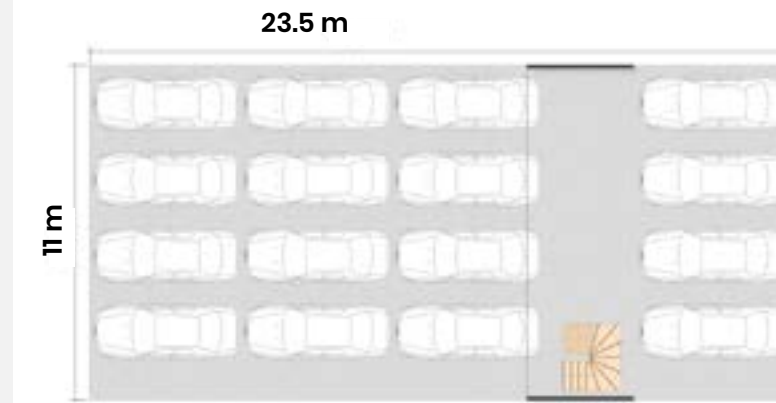
Üst Showroom

198,00 m²



Alt Showroom Asma Kat

38,50 m²



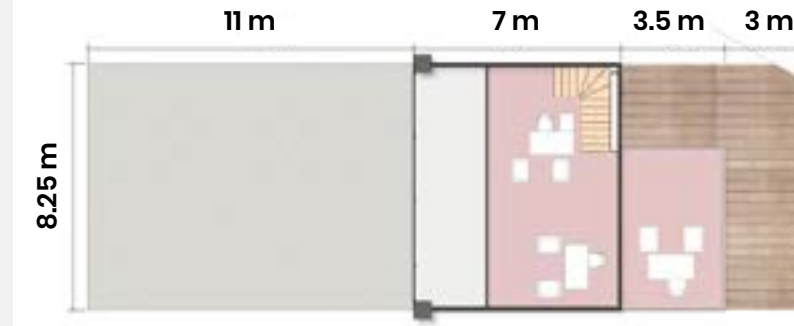
Alt Showroom

258,50 m²

TİP 5 – 8.25m CEPHELİ GALERİ

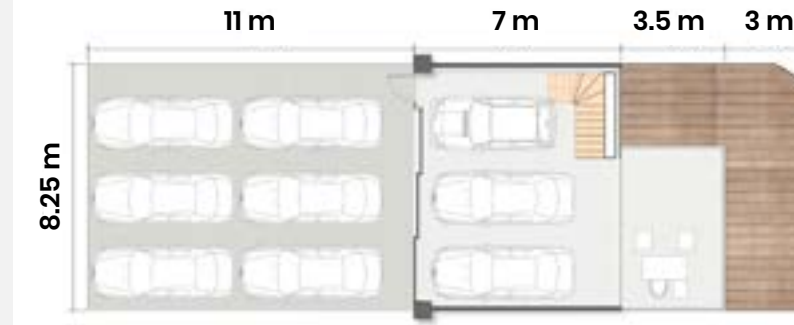


488,13 m² BRÜT ALAN / 390,50 m² NET ALAN / TOPLAM 21 ARAÇ SERGİLEME



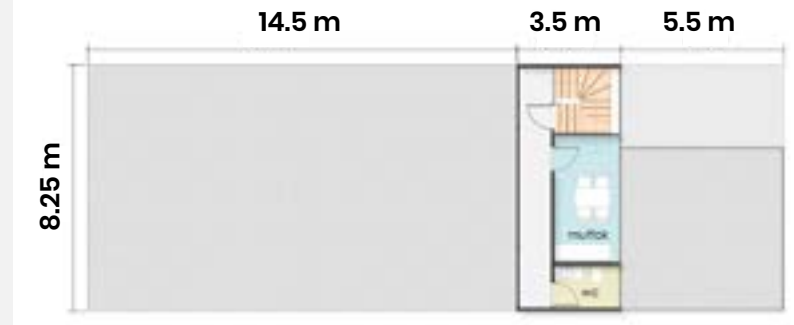
Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



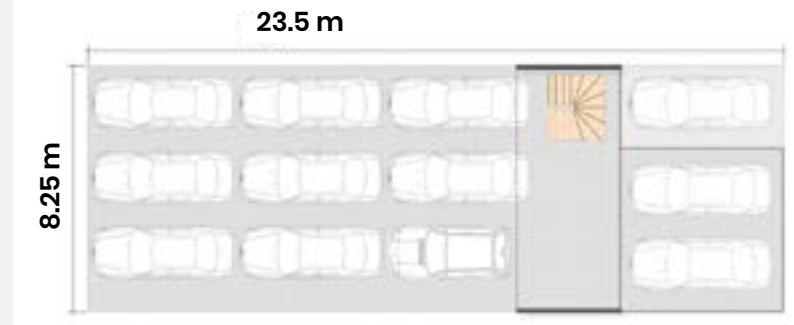
Üst Showroom

167,75 m²



Alt Showroom Asma Kat

28,88 m²



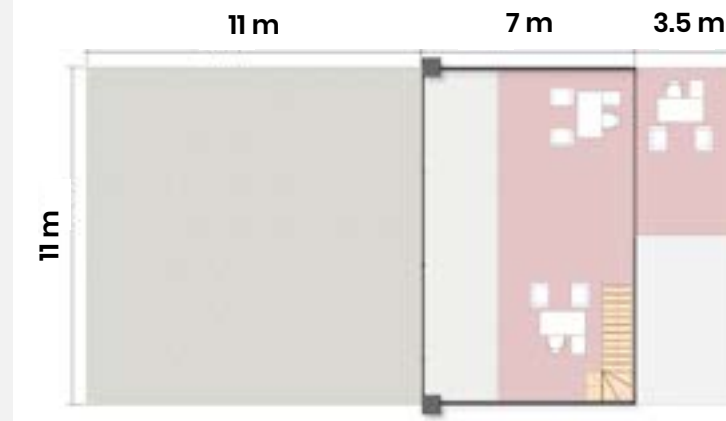
Alt Showroom

193,88 m²

TİP 5 – 11m CEPHELİ GALERİ

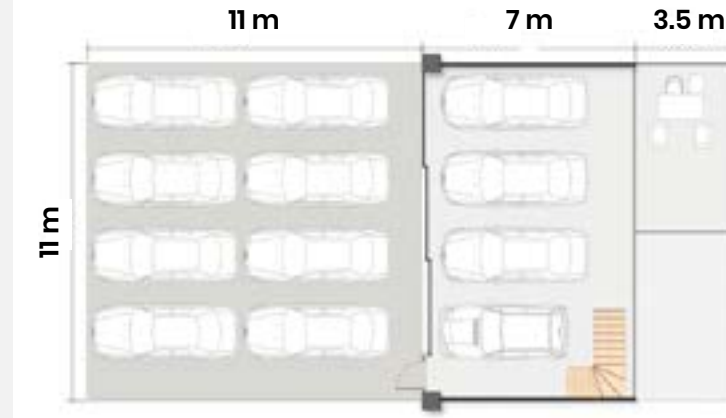


666,85 m² BRÜT ALAN / 533,48 m² NET ALAN / TOPLAM 28 ARAÇ SERGİLEME



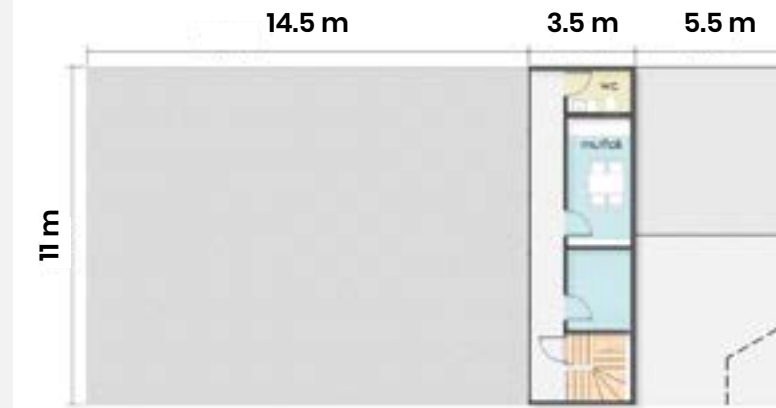
Üst Showroom Asma Kat

Satılabilir alana dahil değildir.
İmalat tercihi galeri sahibine aittir.



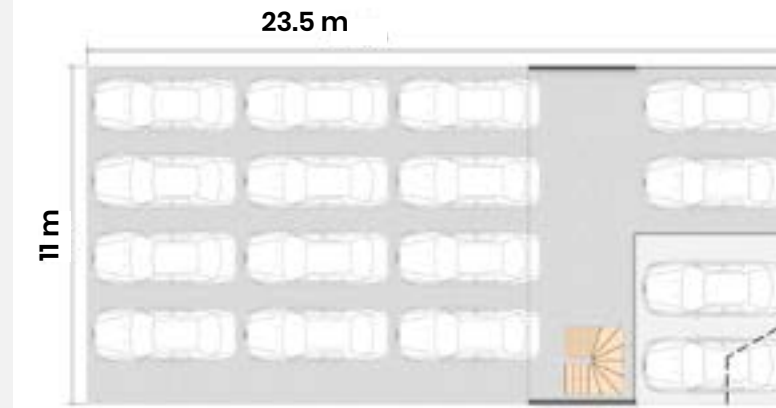
Üst Showroom

217,25 m²



Alt Showroom Asma Kat

38,50 m²



Alt Showroom

258,50 m²





05

09

COMFORT

HIGH CLASS



PLAZALAR

Otokasaba, Türkiye'nin önde gelen markalarına ev sahipliği yapan plazalarıyla otomobil dünyasının buluşma merkezi olacak.



ARAÇ SATIN ALMAK ARTIK DAHA
KONFORLU





KASABA MEYDAN

Kişisel ihtiyaçlarınıza hitap eden mağazalar, otomobil ticaretini kolaylaştıran destek ve ticari üniteler, araç bakımı için ihtiyacınız olan bütün hizmetler, çeşitli yeme içme alanları ve çok daha fazlası Kasaba Meydan'da!

MAĞAZALAR

Kültür ve eğlence mağazası, süpermarket, spor mağazası, kişisel bakım mağazası, terzi, berber/kuaför ve diğer birçok hizmet ve mağaza Otokasaba Meydan'da.



Kültür ve Eğlence Mağazası



Terzi



Süpermarket



Kişisel bakım mağazası



Berber / Kuaför



Spor mağazası



ARAÇ SATIN ALMAK ARTIK DAHA
GÜVENLİ

TİCARİ DESTEK ÜNİTELERİ

MARMAS (Marmara Motorlu Araç Satıcıları) Dernek Merkezi, banka şubeleri, sigorta hizmetleri, noterler, oto ekspertiz merkezleri, eczane, döviz bürosu ve daha birçok hizmet, araç alım-satımını kolaylaştırmak için Otokasaba'da.



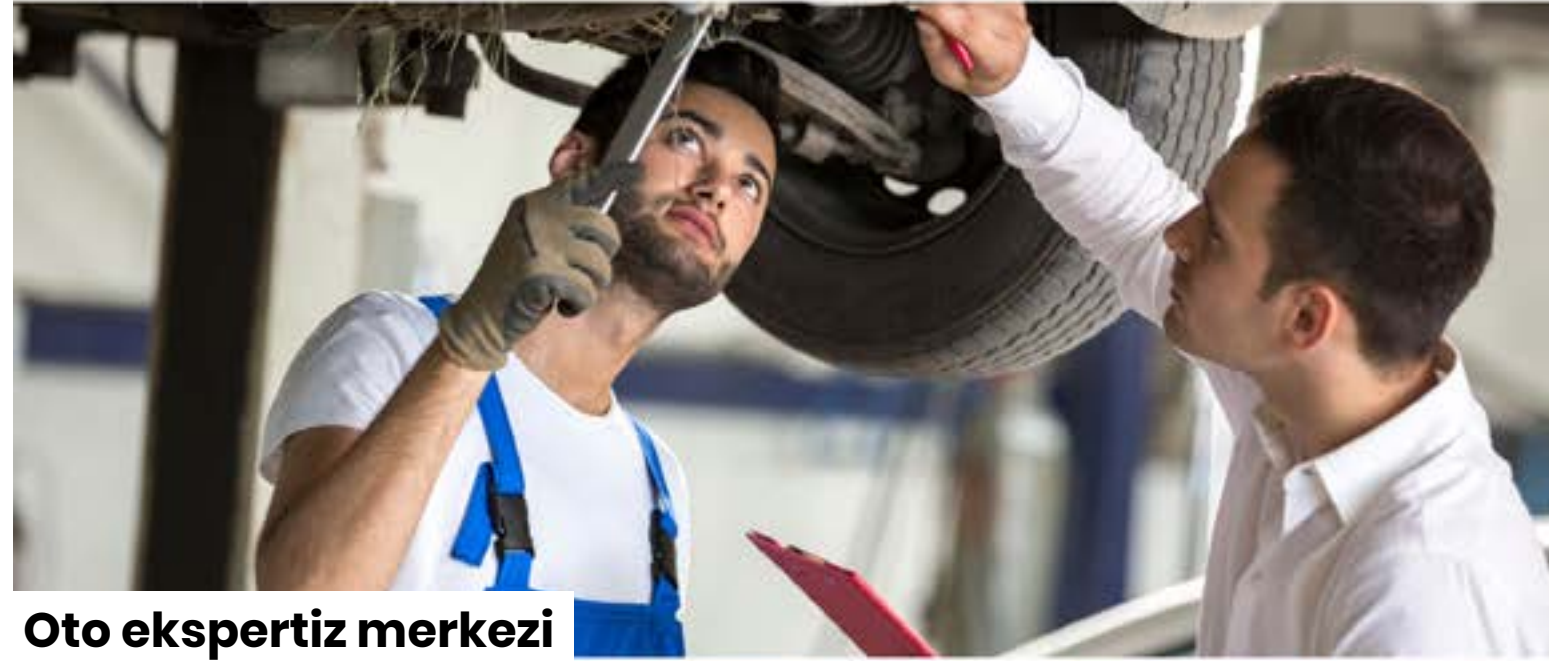
Döviz bürosu



Sigorta hizmetleri



Banka



Oto ekspertiz merkezi



MARMAS dernek merkezi



Eczane



Noter





ARAÇ SATIN ALMAK ARTIK DAHA
TEMİZ

ARAÇ DESTEK ÜNİTELERİ

Otomobile dair tüm ihtiyaçlarınızı karşılamak için tasarlanan Otokasaba Meydan'da ayrıca oto teknik servis, oto market, oto kuaför ve oto aksesuar mağazaları ve diğer araç destek üniteleri bulunuyor.



Lastik market



Oto market



Oto servis



Oto kuaför



Oto aksesuar





ARAÇ SATIN ALMAK ARTIK DAHA
LEZZETLİ

YEME İÇME ALANLARI

Dünya yemeklerinden yerel lezzetlere, dinlenme alanlarından esnaf lokantalarına, her türlü yeme içme alanları Otokasaba Meydan’da hizmet verecek.



Restoranlar



Esnaf lokantası



Kafeler



Dünya yemekleri



Yerel lezzetler



Dinlenme alanları



ARAÇ SATIN ALMAK ARTIK DAHA
HESAPLI

ETKİNLİK ALANLARI

Araç tedariğini kolaylaştıran **Otokasaba müzayede alanı**, mevcut müzayede alanlarındaki müşteri şikayetlerini dikkate alarak hızlı ve kaliteli bir hizmet merkezi olmayı hedefliyor.

Otokasaba deneyim merkezi, her markadan her çeşit arabayı yerinde deneyimleme şansı sunuyor.

Galeri sahipleri ve müşteriler, araç fotoğraf çekimleri için ihtiyaç duydukları profesyonel ekipmana **Otokasaba fotoğraf stüdyosunda** ulaşabilecek.

Lansman, organizasyon, sergi ve benzeri etkinlikler **çok amaçlı etkinlik alanında** gerçekleşecek.



Araç müzayede alanı



Çok amaçlı etkinlik alanı



Deneyim merkezi



Araç fotoğraf stüdyosu







ARAÇ SATIN ALMAK ARTIK DAHA
KEYİFLİ

YAŞAM PARKI

Trafik parkı, eğlence ve spor alanları, araç simülasyonu, çocuk oyun alanları ve parkurları, araç sineması ve yeşil alanlardan oluşan **Yaşam Parkı**, her yaştan insanın Otokasaba'da keyifli vakit geçirmesine imkan sunacak.



Trafik parkı



Yeşil alanlar



Spor alanları



Araç sineması



Oyun parkuru



Araç simülasyonu



ARAÇ SATIN ALMAK ARTIK DAHA
TEKNOLOJİK

TEKNOLOJİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Otokasaba, Türkiye otomobil ticaretini teknoloji devrimi ve çevreye duyarlılıkla birleştirerek sektörü geliştirmek ve sürdürülebilir kılmak istiyor.

Kullanıcıların araç alım-satımı yaparken yaşadığı problemleri çözmek için tasarlanan hızlı, kolay ve çözüm odaklı **Otokasaba akıllı telefon uygulamasıyla** Otokasaba'da sunulan hizmetleri desteklemeyi planlıyor. Ayrıca Otokasaba, araç tedariğini güvenli kılmak için donanımlı bir **teknolojik altyapıya** sahip olacak.

Otokasaba'da mümkün olduğunca **temiz enerji** kullanmak için güneş panelleri kurulacak. Çevreyi tahrip etmeyen ulaşım sistemlerine geçişi hızlandırmak için **elektrikli araç şarj üniteleri** bulunacak.



Yenilenebilir enerji



Geri dönüşüm sistemleri



Elektrikli şarj üniteleri



Akıllı ve güvenli giriş çıkışlar



Mobil App ve destek

OTOKASABA

0216 586 96 96

Bu katalogda yer alan görseller OTOKASABA projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla ve sadece tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, herhangi bir taahhüt niteliğinde değildir. OTOKASABA teknik, hukuki ve/veya idari nedenlerle ya da kendi inisiyatifi ile projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje içi kullanılan tüm görsellerde dilediği değişikliği, düzeltmeyi yapma ve/veya bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar. Bu katalogda yer alan görsellerin her hakkı saklı olup OTOKASABA ve OTOKASABA'nın yazılı onay verdiği gerçek veya tüzel kişiler dışında, tanıtım ve pazarlama da dahil olmak üzere ticari amaçlı kullanılması yasaktır.



@otokasaba